



RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

Département de la Somme
Hôtel des Feuillants
53 rue de la République
CS 32615
80026 Amiens Cedex1

Appel à manifestation d'intérêt

En vue de l'attribution d'une convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial aux abords de la Maison de la vallée de Lamotte-Brebière

Date et heure limites de remise des offres : 13 mai 2024 à 12h00

RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

SOMMAIRE

1. - Contexte
2. - Objet et étendue de la consultation
 - 2.1 Objet
 - 2.2 Étendue de la consultation
 - 2.3 Mode d'attribution
 - 2.4 Type et forme de l'autorisation d'occupation temporaire à consentir
 - 2.5 Consistance des surfaces mises à disposition
- 3.- Dossier de consultation
- 4.- Présentation des projets
- 5.- Conditions financières
- 6.- Conditions d'envoi ou de remise de plis
- 7.- Appréciation des propositions
- 8.- Négociations
- 9.- Renseignements techniques et administratifs

Article 1 – Contexte

Le Département de la Somme est propriétaire du Canal de la Somme de Péronne à Saint Valery sur Somme, et de ses annexes terrestres comme les maisons éclésières et la majeure partie du chemin de halage.

Afin de faire du Canal, un axe structurant pour le développement touristique et l'attractivité de la Somme, le Département a réalisé d'importants travaux d'aménagements, et notamment :

- Création de la véloroute Vallée de Somme qui relie désormais Ham à Saint Valery-sur-Somme (165 km) : cet itinéraire en site propre est répertorié parmi les itinéraires nationaux (V 30) ; il assure une connexion entre deux grands itinéraires d'intérêt européen (EV 3 et EV 4) ;
- réhabilitation de certaines maisons éclésières appelées Maisons de la vallée (5 maisons éclésières + le domaine d'Eclusier Vaux) qui ont pour objectif de créer un réseau de pôles d'accueil, de services (restauration, hébergement, aires de pique-nique, stationnement ...) et d'animation (locations de vélos, canoës, expositions, jeux, animations ...) le long du fleuve destiné à favoriser l'appropriation de ce territoire par les Samariens, et à donner vie à la destination Vallée de Somme à travers sa mise en tourisme.

Depuis 2019, le Département a validé une nouvelle stratégie intitulée « Vallée de Somme, une Vallée idéale » qui vise à capitaliser sur ces acquis pour aller plus loin et faire du fleuve, de sa vallée et de sa baie, un véritable support pour l'attractivité de l'ensemble du territoire. L'objectif est de créer à long terme, de Saint-Quentin dans l'Aisne à Saint-Quentin-en-Tourmont, un véritable espace à vivre et à partager, au cœur d'une nature préservée.

Les Maisons de la vallée deviennent ainsi « Les relais de la vallée idéale ». Elles ont en effet un rôle majeur à jouer pour rythmer l'itinérance dans la vallée de la Somme en offrant aux usagers du Canal, des services de qualité à tous les niveaux, mettant en valeur tout le patrimoine de la voie d'eau et des territoires traversés. Elles deviennent ainsi de véritables vitrines de l'ambition visée à travers le projet « Vallée de Somme, une vallée idéale ».

Le Département de la Somme a souhaité, pour la période estivale 2024, mettre en place une occupation temporaire du domaine public afin de proposer aux visiteurs du site de Lamotte-Brebière une offre de restauration principalement, par le biais d'un équipement mobile et une offre d'animation.

L'offre de restauration mobile devra être implantée sur l'un des emplacements n°1 ou n°2 (partie carrossage) et/ou sur l'emplacement n°3 (cf. plan annexe 1).

Le développement d'une offre de services en lien avec le fleuve et/ ou la véloroute sur les espaces non bâtis de la maison éclusière pourra se faire sur les espaces délimités sur le plan annexe 1.

La maison éclusière pourra être utilisée uniquement pour du stockage de matériels.

Le présent Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) porte sur la délivrance d'un titre d'occupation pour l'installation et l'exploitation d'une offre de restauration par l'intermédiaire d'un équipement mobile et d'une offre de services sur le site de la

Maison de la vallée de Lamotte-Brebière du 26 juin au 31 octobre 2024, soit une durée de 4 mois.

Article 2 – Objet et étendue de la consultation

2.1 Objet

Le Département de la Somme est propriétaire de la maison éclusière située rue de l'écluse à Lamotte-Brebière (80450) ainsi que de ses abords non bâtis.

A une dizaine de kilomètres en amont d'Amiens, le site départemental de Lamotte-Brebière bénéficie d'une situation privilégiée au bord du chemin du halage, aménagé en véloroute. Le cadre naturel calme et verdoyant du site, aux portes d'Amiens, est exceptionnel.

Les vocations attendues pour le site sont :

-D'une part, le développement d'une offre de restauration proposée par le stationnement d'un équipement mobile (foodtruck, caravanes aménagées...) aux abords immédiats de la maison éclusière conformément au plan joint sur l'emplacement n°1 ou n°2 (partie carrossable) et/ou sur l'emplacement n°3.

- Emplacement n°1 (partie carrossable) : 32 m² (4 mètres de large sur 8 mètres de long).

- Emplacement n°2 (partie carrossable) : 24 m² (4 mètres de large sur 6 mètres de long).

- Emplacement n°3 (partie enherbée en hauteur) : 40 m² (4 mètres de large sur 10 mètres).

Si l'emplacement n°3 n'est pas utilisé pour le stationnement d'un équipement mobile, il pourra être utilisé pour l'installation des chaises et tables. En aucun cas, une terrasse pourra être aménagée sur la partie carrossable.

Aucun autre équipement ne sera fourni, le restaurateur doit être intégralement autonome en termes d'infrastructures. Un branchement à l'eau et à l'électricité pourra se faire depuis la maison (reprise des contrats au nom de l'occupant).

De même, l'équipement mobile devra être totalement autonome en termes de préparation, gestion des approvisionnements, tenue du stand, service au public, rangement, nettoyage, gestion des déchets. L'installation de poubelles extérieures est à la charge de l'occupant qui est responsable de la bonne tenue de l'ensemble de la surface affectée. Il est tenu de procéder au stockage de ses produits, des ordures, emballages vides et autres déchets en dehors de la vue du public. Il procédera à l'évacuation des déchets.

Le titulaire de l'autorisation conservera l'intégralité de son chiffre d'affaires.

Il est précisé que la maison éclusière ne pourra être utilisée qu'à des fins exclusives de stockage et les sanitaires de la maison devront être ouverts au public.

-Et d'autre part par le développement d'une offre de services en lien avec le fleuve et/ou la véloroute sur les espaces non bâtis repris sur le plan figurant en annexe 1.

A titre d'exemple peuvent y être développées, en plus de l'offre de restauration - les activités suivantes : réparations - locations de vélos / bateaux / sorties de découverte, services aux plaisanciers, pique-nique, bivouac, accueil touristique, animations diverses y compris à caractère culturel (concerts, expositions...) promotion des produits du terroir ...

Le titulaire de l'autorisation devra fournir le mobilier (au minimum 4 tables et 16 chaises) pour permettre la bonne exploitation de son activité. Aucun mobilier ne sera fourni.

Le titulaire de l'autorisation devra permettre l'accès aux toilettes de la maison éclusière à l'ensemble des usagers et prendre en charge le nettoyage.

Il aura en charge la gestion des déchets et le nettoyage du site mis à disposition.

Pour rappel, conformément à la loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre anti-gaspillage et à l'économie circulaire (AGEC), la vaisselle jetable est interdite dans les établissements de restauration rapide servant plus de 20 couverts simultanément, pour tout ce qui est consommé sur place. Les repas doivent être servis dans de la vaisselle lavable et réutilisable. La description du site figure en annexe 1 du présent dossier de consultation.

2.2 Étendue de la consultation

Cette maison éclusière étant libre, le Département procède à une mise en concurrence préalable à l'octroi d'un titre d'occupation du domaine public pour l'exploitation du site de la Maison de la vallée de Lamotte-Brebière et ses abords. L'objectif est de sélectionner un opérateur économique en vue d'exploiter le site de la Maison éclusière et ses abords, selon le périmètre défini dans le cadre de la vocation précédemment définie.

2.3 Mode d'attribution

Le Département applique les règles communes préalables à l'attribution des titres d'occupation du domaine public conformément à l'article L2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P).

2.4 Type et forme de l'autorisation d'occupation temporaire à consentir

Il s'agit d'une convention d'Occupation Temporaire non constitutive de droits réels d'une durée de 4 mois. L'occupation prendra effet à compter du 26 juin 2024.

2.5 Consistance des surfaces mises à disposition

Le détail des surfaces concernées figure en annexe 1 du présent règlement.

Article 3 – Dossier de consultation

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- Le règlement de consultation,
- Le plan du site et de ses abords (Annexe 1)
- La lettre de candidature (Annexe 2),
- La fiche de présentation de la candidature (Annexe 3)
- La fiche de présentation de l'offre (annexe 4),
- La fiche de présentation de la Maison de la vallée idéale : maison de la vallée de Lamotte-Brebière » (Annexe 5),
- Le projet de convention d'occupation temporaire (à finaliser en fonction du projet et du candidat retenu) (Annexe 6). ;

Le dossier de consultation est téléchargeable. Il peut être obtenu par voie électronique, à l'adresse suivante : <https://marchespublics596280.fr>

Les candidats pourront s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse courriel électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.

Article 4 – Présentation des projets (candidature et offre)

Contenu de la candidature

Le candidat remettra impérativement les documents suivants :

- la lettre de candidature (Annexe 2) dûment complétée et signée,
- la fiche de présentation de la candidature (Annexe 3) dûment complétée et signée,
- l'extrait d'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés, au Répertoire des Métiers ou équivalent, ou document équivalent. Si le candidat est une association : copie de la déclaration publiée au journal officiel des associations et fondations d'entreprise,
- une photocopie de la carte grise et assurance du véhicule,
- une photocopie de la carte de commerçant permettant l'exercice d'activités non sédentaires,
- une attestation d'assurances responsabilité civile et professionnelle en cours de validité.
- Attestation/rapport de vérification par un bureau de contrôle agréé des installations du Food truck et respect des normes de sécurité afférentes en cours (gaz, sécurité incendie...)
- Attestation ou déclaration prouvant la conformité aux règles d'hygiène et sanitaire en vigueur.

Contenu de l'offre

Le candidat remettra la fiche de présentation de son offre dûment complétée et signée (Annexe 4). Les projets des candidats seront proposés en langue française et exprimés en EURO.

Article 5 – Conditions financières

Une Convention d'Occupation temporaire (COT) sera établie entre le

Département de la Somme et le candidat retenu permettant d'autoriser l'occupation du bien immobilier, moyennant le versement de la redevance suivante : montant forfaitaire de 100 euros par mois.

Le paiement de la redevance intervient mensuellement à terme échu et ce à compter de la date de la remise des clés.

Article 6 – Conditions d'envoi ou de remise des plis

Date et heure limites de remise des offres : **13 mai 2024 à 12 :00**

A) Remise des plis sur support papier :

Le pli, comportant l'ensemble des pièces de la candidature et de l'offre, devra parvenir sous enveloppe fermée.

Les plis devront être remis contre récépissé à l'adresse suivante :

**Direction générale de l'administration départementale
Mission « Vallée de Somme, une vallée idéale »
43 rue de la République
80000 AMIENS
Tel : 03 22 71 84 87 /03.60.03.40.06**

aux heures d'ouverture des bureaux au public :
du lundi au vendredi : 9h-12h / 14h-17h

ou, s'ils sont envoyés par voie postale, devront l'être à l'adresse ci-dessous :

**Direction générale de l'administration départementale
Mission « Vallée de Somme, une vallée idéale »
80000 AMIENS
Tel : 03.60.03.40.06**

Les dossiers qui parviendraient après la date et l'heure limites fixées au présent règlement de la consultation ne seront pas ouverts.

B) Remise des plis par voie électronique :

Les candidats peuvent télécharger les documents du dossier de consultation sur un réseau électronique, de même que déposer leur candidature et leur offre par voie électronique (<https://marchespublics596280.fr>)

Les candidats constituent leur offre sur la plate-forme. Un courriel est envoyé à chaque dépôt de document. Le candidat n'a pas d'opération de validation globale à effectuer. La soumission contenant l'offre est validée automatiquement par la plate-forme à la date et à l'heure limites de réception des offres fixées dans l'avis d'appel à la concurrence.

A l'instar des réponses sous forme papier, les réponses électroniques arrivées hors délai ou non adressées dans les formes prescrites ne sont pas examinées.

Les documents comportant des virus sont réputés n'avoir jamais été reçus et le candidat en est informé.

Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même candidat, seule est ouverte la dernière offre reçue, par voie électronique ou sur support matériel, par le Département dans le délai fixé pour la remise des offres.

Article 7 – Appréciation des propositions

7.1 Régularité des dossiers

Avant de procéder à l'examen des offres, s'il apparaît que les pièces du dossier sont manquantes ou incomplètes, le Département peut décider de demander à tous les candidats de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de trois jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation.

7.2 Critères d'attribution :

Le choix de l'attributaire sera fondé sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères définis ci-après :

- Critère 1 : Diversité des produits proposés pour l'offre de restauration = 50 points
- Critère 2 : Prix de vente des produits proposés = 10 points
- Critère 3 : Qualité, originalité et diversité de l'offre de services dans le cadre de l'animation = 20 points
- Critère 4 : Amplitude d'ouverture hebdomadaire *= 10 points
- Critère 5 : Moyens mis en œuvre pour assurer la surveillance, le gardiennage, la sécurité, la propreté : 10 points

* Concernant l'amplitude d'ouverture hebdomadaire, l'occupant doit à minima exploiter le site et ses abords les week-ends (du vendredi soir au dimanche soir)

Le choix de l'attributaire sera fondé sur l'offre la mieux appréciée en fonction des critères.

Les candidats peuvent se présenter seul ou en groupement solidaire ou conjoint, en cas de groupement conjoint, un mandataire sera désigné. Aucun candidat ne pourra participer à plusieurs groupements faisant acte de candidature à la présente consultation. La composition du groupement ne pourra en aucun cas être modifiée entre la date de remise du dossier et la signature de la convention, sauf si cette modification vise à ajouter un ou plusieurs membres au groupement.

Article 8 – Négociations

A l'issue d'une première analyse des offres, le Département se réserve la possibilité de négocier avec un ou plusieurs candidats.

La forme de la négociation sera décidée par le Département : négociation « physique » ou par correspondance (courrier, mail).

En cas d'égalité de la note sur 100 points, la convention sera conclue avec le candidat le mieux classé sur les critères 2 et 3.

Article 9 – Déroulement de la procédure

Il s'agit du choix de bénéficiaires d'autorisation d'exercice selon le régime général d'attribution des conventions d'occupation temporaire du domaine public (COT).

Le Département de la Somme se réserve le droit, en toute hypothèse, de n'attribuer de COT à aucun des opérateurs candidats et de ne pas donner suite à tout ou partie de la consultation.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées par un Comité technique associant différentes directions du Conseil départemental de la Somme, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer la pertinence de leur projet au regard des critères de sélection mentionnés ci-dessus. L'avis du Comité technique susvisé sera soumis au Président en vue du choix définitif du futur occupant.

Article 10– Renseignements complémentaires

Pour obtenir tout renseignement complémentaire qui leur serait nécessaire au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir leurs questions au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres aux adresses suivantes. Aucune réponse ne sera apportée au-delà de ce délai.

Adresse internet : <https://marchespublics596280.fr>

- Cliquer sur le bouton "Poser une question" sur la page de l'affaire concernée.

La visite du site est recommandée mais reste facultative. La visite est individuelle et a lieu sur rendez-vous jusqu'au 6 mai 2024. A cette fin, les candidats pourront prendre rendez-vous aux coordonnées suivantes :

Mission transition écologique

Emilie Moitrel 03-22-71-97-71 ou emoitrel@somme.fr

OU

Cédric Berquez 03 22 71 84 87 ou cberquez@somme.fr

Dans un gage de transparence de la procédure, lors des visites, les demandes de renseignements complémentaires sur la consultation ne sont pas autorisées. Ces demandes devront être faites via le profil acheteur dans la rubrique « Questions/Réponses » dans les délais prévus au présent règlement de la consultation. Aucune réponse ne sera apportée aux éventuelles interrogations des candidats pendant la visite.

Les réponses aux questions seront adressées, à toutes les entreprises ayant téléchargé le dossier

après identification, dans le respect du règlement de consultation.

Annexes

- la lettre de candidature annexe 1,
- la fiche de présentation de la candidature : annexe 2,
- la fiche de présentation de l'offre : annexe 3,
- la fiche de présentation de la « Maison de la vallée de Lamotte-Brebière » : annexe 4,
- le projet de convention d'occupation temporaire : annexe 5,
- la brochure « Vallée de Somme, Vallée idéale » : une démarche innovante et ambitieuse pour l'attractivité de notre territoire.