



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Aménagement sanitaires élèves mixtes - Collège Pierre Mendès France - Arques

N° D'AFFAIRE : C000000
N° CHRONO : 2

ANNULE ET REMPLACE LE
RAPPORT N° 1 DU 13/04/2026

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
13/04/2026

SIGNATURE
DENIS Clement

CHANTIER

62510 ARQUES



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité

ERP, les isollements et les intercommunications ;

- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

Suivi des versions du rapport

Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2	Modifications avis O1 / O2 / O3 / E77 suite à mail explicatif de M. Anselin du 13/04/2026 et MAJ DCE	2

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 13/04/2026

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	13
7. DIFFUSION	13

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Aménagement sanitaires élèves mixtes - Collège Pierre Mendès France
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 01/04/2026

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 400 000 € HT

Classement réglementaire :

- ERP de 3ème catégorie : R

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS CONSEIL
DEPARTEMENTAL
HOTEL DU DEPARTEMENT
62018 ARRAS CEDEX 9

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Enseignement : Secondaire général

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Aménagement de sanitaires mixtes

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour cette opération. Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux .

1 Normal
 2 Moyen
 3 Elevé

NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
Technique	Absence d'etanchéité local humide		2	

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens

3.2 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHÈSE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



CLOISONS

Sur ossature métallique ou bois



PLAFONDS SUSPENDUS

Faux-plafonds



CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE

Collé(e) sur étanchéité



4.2 PAR EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CLASSEMENT DES
ETABLISSEMENTS – (GN1 à 3)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DISPOSITIONS GÉNÉRALES –
(EL1 à 4)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
DISTRIBUTION		
CLOISONS		
Sur ossature métallique ou bois	F	Parement cloisons N°01 - 2 Les sanitaires étant classés en local EB+ collectifs, les cloisons auront un parement en plaque "Hydro".
PLAFONDS SUSPENDUS		
Faux-plafonds	F	Faux plafonds laine de bois N°03 - 2 Suivant FT du plafond SINIAT PureBEL solo. Attention en cas de variante produit à justifier de l'emploi en local EB+c
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE		
Collé(e) sur étanchéité	F	Sanitaires / Carrelage N°02 - 2 Mise en oeuvre d'un système d'étancheité liquide sous carrelage prévu au CCTP. Un dossier technique complet sera à nous fournir en phase d'exécution.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN			
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)			
Classement des établissements (GN1)	S		Autorisation de travaux / Avis de commission N°E1 - 1 Il y a lieu de nous transmettre l'AT dès que possible.
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH			
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (CH41 à 43)			
	F		VMC sanitaires N°E76 - 1 Mise en place d'une VMC dans les sanitaires. Le détail de l'installation devra nous être transmis en phase d'exécution.
INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL			
DISPOSITIONS GENERALES (EL1 à 4)			
	S		N°E75 - 1 En attente des note de calculs, schémas et plans, notre avis reste suspendu.
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE Art. MS			
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME (MS61 à 67)			
Terminologie (MS61)	F		Flash lumineux N°E67 - 1 Il est prévu de compléter l'alarme pas des signaux visuels dans les sanitaires PMR.

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014		
SANITAIRES (Art. 12)		
Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisance adapté et un lavabo accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)	F	
Le cabinet d'aisance est adapté si :	F	
		N°E77 - 2 2 lavabos accessibles dans le couloir.
		N°E78 - 1 Suivant plan DCE.

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 05-CCTP ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 04-DPGF ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 00-CCTP-Ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 01-CCTP ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes-France-Cahier de plans-Ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 01-DPGF ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 05-DPGF ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 02-CCTP ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 02-DPGF ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 03-CCTP ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 03-DPGF ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		ARQUES-Collège Pierre Mendes France-Lot 04-CCTP ind.0-DCE-31.03.26	13/04/2026
		Mail explication de M. Anselin du 13/04/25	13/04/2026

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS CONSEIL DEPARTEMENTAL
PHILIPPE GRIVILLIERS
grivillers.philippe@pasdecals.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

SCME INGENIERIE
ANSELIN
christophe.anselin@scme.fr