

RAPPORT DE VÉRIFICATION



SI POUR LA CONSTRUCTION ET LA GESTION D'EQUIPEMENTS
SPORTIFS
HOTEL DE VILLE
11 RUE SADI CARNOT
59320 HAUBOURDIN

Installations Chauffage - Ventilation - Réfrigération

Vérification périodique thermique en ERP

Adresse d'intervention :
CENTRE AQUATIQUE NEPTUNIA
79 RUE THIRION ET FERRON
59320 HAUBOURDIN

Mission réalisée le 30/10/2024

Date de vérification précédente : 26/09/23
Périodicité : 12 mois / Prochaine vérification : 10/25

Références SOCOTEC :

N° du rapport : 25200/24/24135

Date du rapport : 05/11/2024

N° d'affaire : 240125200000040/104000

N° intervention : 25200240600000005325



Présence d'observation(s)

3.05 - RZ_7548

Agence Équipements Lille Métropole

Pôle Équipements Nord Pas de Calais - SOCOTEC EQUIPEMENTS - ARTEPARC - 4-6 allée des
ormes - 59814 LESQUIN CEDEX
Tél. : 03 20 62 29 30 - Fax : 03.20.62.29.39

SOCOTEC Equipements - Société par Actions simplifiée au capital de 8.285.270 euros - 834 096 695 RCS
Versailles

Siege social : Immeuble Mirabeau - 5 place des Frères Montgolfier - Guyancourt - CS 20732 - 78182 Saint-Quentin-

Vérificateur : TREMELET Emmanuel
Nombre de pages : 9

INFORMATIONS GENERALES

Vérificateur :	TREMELET Emmanuel
Qualité :	Vérificateur habilité
Type de vérification :	Périodique
Classement :	ERP du 1er groupe. de type X, catégorie : 2. Effectif maximum : 996 personnes. Le classement a été déterminé sur la base des documents mis à notre disposition (voir chapitre I.A).
Nom et adresse du propriétaire ou de l'exploitant :	SI POUR LA CONSTRUCTION ET LA GESTION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS HOTEL DE VILLE 11 RUE SADI CARNOT 59320 HAUBOURDIN
Organisation de la maintenance :	Service d'entretien, responsable : Mr JACQUES Gilles Entreprises extérieures : Société DALKIA pour l'entretien des installations de chauffage
Accompagnateur :	Accompagné partiellement : Mr LASSALLE Damien (Agent Dalkia)
Registre de sécurité :	Mis à jour
Etendue de la vérification :	Production de chaleur ou de froid à combustion Traitement d'air, unité de toiture et ventilation

PRESENTATION DE LA MISSION

La présente vérification a été menée et réalisée par référence au Règlement de Sécurité Incendie pour les Etablissements Recevant du Public, Arrêté du 25 juin 1980 modifié.

L'intervention de SOCOTEC comporte les prestations prévues à l'article CH58 ou PE4 §2 du règlement de sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public.

Lorsqu'elles sont présentes, les vérifications doivent avoir lieu tous les ans et concernent

- Les installations de production de chaleur ou froid
- Le stockage des combustibles
- Les installations traitement d'air et de ventilation
- Les appareils de production-émission de chaleur à combustion

Elles ont pour objet de s'assurer :

- De l'état apparent d'entretien et de maintenance des installations et appareils.
- Des conditions de ventilation des locaux contenant des appareils à combustion.
- Des conditions d'évacuation des produits de combustion.
- Du fonctionnement des clapets coupe-feu installés sur les circuits aérauliques.
- De la signalisation des dispositifs de sécurité.
- De la manoeuvre des organes de coupure d'alimentation en combustible.
- Du fonctionnement des dispositifs asservissant l'alimentation en combustible à un système de sécurité.
- Du réglage des détendeurs de gaz.
- De l'étanchéité des canalisations d'alimentation en combustibles liquides ou gazeux, et en fluide frigorigène.

COMPOSITION DU RAPPORT

I. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF	4
I.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION	4
I.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT	4
I.C MATERIEL UTILISE	4
II. OBSERVATIONS	4
Ce chapitre regroupe l'ensemble des observations du rapport.	
III. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS	5
Ce chapitre comprend les caractéristiques principales des installations retenues dans la convention.	
III-A APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR OU DE FROID A COMBUSTION	5
III-B STOCKAGE DES COMBUSTIBLES	5
III-C INSTALLATION DE TRAITEMENT D'AIR ET DE VENTILATION	5
III-D APPAREILS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR A COMBUSTION	6
IV. CONSTATS ET VERIFICATIONS	6
IV-A APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR OU DE FROID A COMBUSTION	6
IV-B STOCKAGE DES COMBUSTIBLES	8
IV-C INSTALLATION DE TRAITEMENT D'AIR ET DE VENTILATION	8
IV-D APPAREILS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR A COMBUSTION	9
V. ESSAI D'ÉTANCHÉITÉ	9
V-A VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE FIOUL	9
V-B VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE FLUIDE FRIGORIGENE	9

I. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF

I.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION

- Prescriptions notifiées à la suite de visite des commissions de sécurité
- ♦ - Prescriptions notifiées à la suite de visite des commissions de sécurité

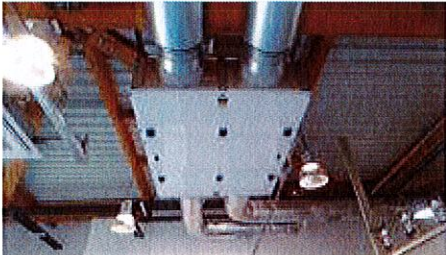

I.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT

Néant.

I.C MATERIEL UTILISE

Désignation	Gamme	Référence
Manomètre à cadran	0-60 mbar	3.32.363
Manomètre à cadran	0-600 mbar	3.32.363

II. OBSERVATIONS

N° Obs.	Observations	Suite donnée
	Généralités	
1	<p>Mettre en place un carnet d'entretien de la nouvelle CTA Espace fitness</p> 	
	Traitement d'air, unité de toiture et ventilation	
	- Local traitement d'air espace forme, locaux desservis : Espace détente	
2	Remplacer les filtres actuels par des filtres correspondant aux caractéristiques initiales	
	- Local traitement d'air sportif, locaux desservis : Bureaux	
3	<p>Mettre en place des filtres dans la centrale de traitement d'air</p> 	
	- Local traitement d'air sportif, locaux desservis : Bassin sportif	
4	Remplacer les filtres actuels par des filtres correspondant aux caractéristiques initiales	

N° Obs.	Observations	Suite donnée
5	<p>- Local traitement d'air sportif, locaux desservis : Vestiaires</p> <p>Remplacer les filtres actuels par des filtres correspondant aux caractéristiques initiales</p>	
6	<p>- Local traitement d'air sportif, locaux desservis : Vestiaires Collectifs</p> <p>Mettre en place des filtres dans la centrale de traitement d'air</p>	
7	<p>Remplacer les filtres actuels par des filtres correspondant aux caractéristiques initiales</p>	

III. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

III-A APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR OU DE FROID A COMBUSTION

Installation implantée dans le sous-sol du bâtiment, située en local chaufferie, avec accès depuis l'extérieur composée de :

- Un générateur n° 1 à eau chaude de marque BUDERUS typeLOGANO GE615 de 920 kW (chauffage) datant de 2007 assurant les besoins de chauffage. Il est équipé d'un brûleur de marque CUENOD typeC100 de 1040 kW datant de 2007.
- Un générateur n° 2 à eau chaude de marque BUDERUS typeLOGANO GE615 de 920 kW (chauffage) datant de 2007 assurant les besoins de chauffage. Il est équipé d'un brûleur de marque CUENOD typeC100 de 1040 kW datant de 2007.

III-B STOCKAGE DES COMBUSTIBLES

Stockage des combustibles liquides

Sans objet.

Stockage des combustibles solides

Sans objet.

Stockage des combustibles gaz

Sans objet.

III-C INSTALLATION DE TRAITEMENT D'AIR ET DE VENTILATION

Installation de traitement d'air implantée dans : Local traitement d'air ludique A l'arrêt pour dépannage

Installation de traitement d'air implantée dans : Local traitement d'air ludique A l'arrêt, consignation électrique

Installation de traitement d'air implantée dans : Local traitement d'air espace forme.

Les caractéristiques de l'installation sont les suivantes :

- Repère n° CTA ESPACE FORME (JACUZZI)
- Marque : GEA
- Type : ATP 15
- Débit : 1800 m³/h
- Batterie de chauffage à eau chaude

Elle assure le soufflage de l'air des locaux suivants : Espace détente

Installation de traitement d'air implantée dans : Espace forme - salle fitness non vérifiée pour cause d'inaccessibilité.

Installation de traitement d'air implantée dans : Local traitement d'air sportif.

Les caractéristiques de l'installation sont les suivantes :

- Repère n° CTA BUREAUX
- Marque : CALADAIR
- Type : FREETIME 800 PREMIUM
- Batterie de chauffage électrique

Elle assure le soufflage, l'extraction de l'air des locaux suivants : Bureaux

Installation de traitement d'air implantée dans : Local traitement d'air sportif.

Les caractéristiques de l'installation sont les suivantes :

- Repère n° CTA SPORTIVE
- Marque : GEA
- Type : CAIR PLUS SX
- Débit : 41000 m3/h
- Batterie de chauffage à eau chaude

Elle assure le soufflage, l'extraction et le recyclage de l'air des locaux suivants : Bassin sportif

Installation de traitement d'air implantée dans : Local traitement d'air sportif.

Les caractéristiques de l'installation sont les suivantes :

- Repère n° CTA VESTIARES
- Marque : GEA
- Type : CAIR PLUS
- Débit : 5500 m3/h
- Batterie de chauffage à eau chaude

Elle assure le soufflage de l'air des locaux suivants : Vestiaires

Installation de traitement d'air implantée dans : Local traitement d'air sportif.

Les caractéristiques de l'installation sont les suivantes :

- Repère n° CTA VESTIARES COLLECTIFS
- Marque : GEA
- Type : CAIR PLUS
- Débit : 2500 m3/h
- Batterie de chauffage à eau chaude

Elle assure le soufflage de l'air des locaux suivants : Vestiaires Collectifs

III-D APPAREILS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR A COMBUSTION

Sans objet.

IV. CONSTATS ET VERIFICATIONS

IV-A APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR OU DE FROID A COMBUSTION

REGLAGE DES DETENDEURS GAZ

Confère rapport de vérification des installations gaz n° 25200/24/24134

Installation localisée dans le sous-sol du bâtiment

ETAT APPARENT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS ET APPAREILS

Equipements de la chaufferie	Type
Expansion	Vase fermé
Sécurité manque d'eau	Réglable
Protection remplissage	Disconnecteur
Manomètre	Sans objet

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

Equipement du générateur n° 1 BUDERUS LOGANO GE615	Type
Soupape de sécurité	Ressort
Indicateur de température	Doigt de gant
Limiteur de température	Interne
Aquastat de réglage	Doigt de gant
Sécurité de flamme	Sonde à ionisation
Pompe de recyclage	Sans

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

Equipement du générateur n° 2 BUDERUS LOGANO GE615	Type
Soupape de sécurité	Ressort
Indicateur de température	Doigt de gant
Limiteur de température	Interne
Aquastat de réglage	Doigt de gant
Sécurité de flamme	Sonde à ionisation
Pompe de recyclage	Sans

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

CONDITIONS DE VENTILATION DU LOCAL

Equipements de la chaufferie	Type	Principe
Amenée d'air neuf	Naturelle	Ouverture en paroi
Evacuation d'air vicié	Naturelle	Conduit

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

CONDITIONS D'EVACUATION DES PRODUITS DE COMBUSTION

Dispositif collectif

Equipements de la chaufferie	Type
Carneau	Métallique
Conduit de fumée collectif	Métallique

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

Dispositif individuel

Equipement du générateur n° 1 BUDERUS LOGANO GE615	Type
Conduit de raccordement	Métallique

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

Dispositif individuel

Equipement du générateur n° 2 BUDERUS LOGANO GE615	Type
Conduit de raccordement	Métallique

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

SIGNALISATION DES DISPOSITIFS DE SECURITE

Equipements de la chaufferie	Type
Dispositif de commande d'arrêt alimentation électrique	Interrupteurs à coupures omnipolaires
Organe de coupure d'alimentation en combustible	Vanne (gaz)

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

MANOEUVRABILITE DES ORGANES DE COUPURE EN COMBUSTIBLE

Equipements de la chaufferie	Type
Organe de coupure d'alimentation en combustible	Vanne (gaz)

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

DISPOSITIF ASSERVISSANT L'ALIMENTATION EN COMBUSTIBLE A UN SYSTEME DE SECURITE

Sans objet.

IV-B STOCKAGE DES COMBUSTIBLES

STOCKAGE DES COMBUSTIBLES LIQUIDES :

Sans objet.

STOCKAGE DES COMBUSTIBLES SOLIDES :

Sans objet.

STOCKAGE DES COMBUSTIBLES GAZ :

Sans objet.

IV-C INSTALLATION DE TRAITEMENT D'AIR ET DE VENTILATION

ETAT APPARENT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS

Repère	Locaux desservis	Type d'installation	Traitement	Filtration	Avis
CTA ESPACE FORME (JACUZZI)	Espace détente	Traitement d'air	Chauffage	Préfiltre Filtre poche	Voir obs n° 2
CTA BUREAUX	Bureaux	Traitement d'air	Chauffage	Préfiltre Filtre plissé	Voir obs n° 3
CTA SPORTIVE	Bassin sportif	Traitement d'air	Chauffage	Préfiltre Filtre poche	Voir obs n° 4
CTA VESTIARES	Vestiaires	Traitement d'air	Chauffage	Préfiltre Filtre poche	Voir obs n° 5
CTA VESTIARES COLLECTIFS	Vestiaires Collectfs	Traitement d'air	Chauffage	Préfiltre Filtre poche	Voir obs n° 6 et 7

SIGNALISATION DES DISPOSITIFS DE SECURITE

Repère	Locaux desservis	Type d'installation	Avis
CTA ESPACE FORME (JACUZZI)	Espace détente	Traitement d'air	Satisfaisant
CTA BUREAUX	Bureaux	Traitement d'air	Satisfaisant
CTA SPORTIVE	Bassin sportif	Traitement d'air	Satisfaisant
CTA VESTIARES	Vestiaires	Traitement d'air	Satisfaisant
CTA VESTIARES COLLECTIFS	Vestiaires Collectfs	Traitement d'air	Satisfaisant

REGLAGE DES DETENDEURS GAZ

Confère rapport de vérification des installations gaz n° 25200/24/24134

IV-D APPAREILS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR A COMBUSTION

Sans objet.

V. ESSAI D'ÉTANCHÉITÉ

V-A VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE FIOUL

Sans objet.

V-B VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE FLUIDE FRIGORIGENE

Sans objet.

