

Délibération du Conseil d'administration du syndicat intercommunal

Loos - Haubourdin

Séance du 10 décembre 2024 à 8 h 30

Délibération n° 2024-12-10-03

Conseillers en exercice : 8
Présents : 6
Excusés : 2 (1 avec pouvoir – 1 sans pouvoir)
Absents :

Mise à disposition d'un local de la piscine intercommunale au profit de l'association « Les Restos du cœur – Les relais du cœur de la région lilloise »

Monsieur le Président expose ce qui suit :

Par délibération n° 2021-09-30-03 du 30 septembre 2021, le Conseil d'administration avait autorisé la mise à disposition à titre gracieux du logement de fonction de la piscine intercommunale NEPTUNIA au profit de l'association « Les Restos du Cœur – Les Relais du Cœur de la Région Lilloise, pour une durée de trois années.

Cette convention arrivant à échéance au 1er novembre 2024, il est demandé au Conseil d'administration d'autoriser la signature d'une nouvelle convention de mise à disposition. Cette convention sera renouvelable tous les ans par tacite reconduction à sa date d'entrée en vigueur, pour une durée de 3 ans.

Afin d'aider l'association qui œuvre au service des plus démunis, cette mise à disposition s'effectuera à titre gracieux. Toutefois, l'association prendra en charge le règlement du surplus des charges mensuelles de fonctionnement (chauffage, eau, électricité) si leur montant excède le coût moyen mensuel fixé par la convention.

Des décompteurs spécifiques seront installés au besoin pour quantifier précisément ces charges de fluides

Le conseil d'administration, ceci exposé et après en avoir délibéré,

Donne son accord pour la mise à disposition à titre gracieux du logement de fonction de la piscine intercommunale NEPTUNIA au profit de l'association « Les Restos du Cœur – Les Relais du Cœur de la Région Lilloise »

Autorise le Président à signer la convention d'occupation dudit local.

Adoptée à l'unanimité

Page 1/1

Date d'envoi et de réception en préfecture : 19/12/2024

Date de mise en ligne sur le site internet : 19/12/2024

Syndicat Intercommunal
LOOS - HAUBOURDIN

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE MOYENS

Entre les soussignés :

Le Syndicat Intercommunal Loos-Haubourdin, dont le siège est sis 104 rue du Maréchal Foch 59120 LOOS, représenté par son Président Pierre BEHARELLE, agissant en vertu de la délibération n° 2024-12-10-03 du SILH en date du 10 décembre 2024

ci-après dénommé le prêteur

Et

Les RESTAURANTS DU CŒUR – LES RELAIS DU CŒUR, association Loi 1901, ayant son siège 6, rue du Peignage Amédée Prouvost – 59150 WATTRELOS, représentés par son Président Patrick BANNEUX.

ci-après dénommé l'association

Il est convenu ce qui suit :

L'Association « Les Restaurants du Cœur – Les Relais du Cœur de la Région Lilloise » met en œuvre une distribution de repas et de denrées alimentaires auprès des familles les plus démunies, ainsi que des actions d'accueil, d'écoute, de conseil et d'aide à la personne.

Pour lui permettre de remplir cette mission dans les meilleures conditions d'accueil possibles, **le Syndicat Intercommunal Loos-Haubourdin** met à la disposition des Restaurants du Cœur – Relais du Cœur de la Région Lilloise, les locaux, à titre gracieux, à l'adresse suivante : 79 rue Thirion et Ferron 59320 HAUBOURDIN.

- Disponibilités des locaux : du lundi au dimanche de 8 H à 17 H
- Nombre d'accès : - 1 accès par la porte d'entrée
 - 1 accès par la porte de garage

ENGAGEMENTS :

Les jours et heures d'ouverture de ces locaux pour l'accueil de la population aidées se feront en fonction du nombre de personnes à accueillir et de la capacité des locaux mis à la disposition de l'Association.

Le Syndicat Intercommunal Loos-Haubourdin prend à sa charge, en qualité de propriétaire, l'assurance du local ainsi que des dépenses de :

- Chauffage
- Eau
- Electricité

Jusqu'à une cohérente estimation.

TRAVAUX – ENTRETIEN – REPARATIONS :

Seront à la charge de l'emprunteur :

- Les dégradations et pertes qui pourront survenir pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par force majeure, par la faute du bailleur ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans les locaux.
- L'entretien courant des locaux et des équipements mentionnés au contrat

Resteront à la charge du prêteur, tous les autres types de réparations, travaux ou entretiens et notamment, les réparations prévues par l'article 606 du Code Civil (dont les ravalements et peintures extérieures).

**Pour l'Association des
« Restaurants du Cœur – Les Relais du Cœur
de la Région Lilloise »**

Le Président du S.I.L.H.

Le Président,
Patrick BANNEUX

**Les Restaurants du Cœur
de la Région Lilloise**
6 rue du Pelage Amédée Prouvost
59150 WATTRELOS
Tél. : 03 20 26 47 01
Siret : 524 416 906 00013 - APE : 8899B

Syndicat Intercommunal
LOOS - HAUBOURDIN

Pierre BEHARELLE

Toutefois, l'association « *Les Restaurants du Cœur – Les Relais du Cœur de la Région Lilloise* » prendra en charge le règlement du surplus des charges mensuelles de fonctionnement (chauffage, eaux, électricité) si leur montant excède le coût moyen mensuel.

L'Association « *Les Restaurants du Cœur – Les Relais du Cœur de la Région Lilloise* » couvrant, quant à elle, les risques locatifs et le recours des Tiers ainsi que leur responsabilité civile.

L'Association « *Les Restaurants du Cœur – Les Relais du Cœur de la Région Lilloise* » s'engage à faire parvenir à la Municipalité, dès qu'elle le souhaite et, en tout état de cause une fois par an, un compte rendu complet et détaillé de son action sociale.

DURÉE ET RÉSILIATION :

La présente convention est consentie et acceptée à compter du 1^{er} novembre 2024.

Elle sera renouvelable tous les ans par tacite reconduction à la date d'entrée en vigueur de cette convention pour une durée de 3 ans.

Le contrat pourra être résilié :

- A l'issue d'un préavis de 1 mois par le prêteur pour non-respect des obligations contractuelles ou pour motif d'intérêt général
- A l'issue d'un préavis de 3 mois par l'association, lequel devra être déposé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

USAGE DES LIEUX LOUES :

Les locaux sont mis à disposition de l'association pour assurer la distribution de nourriture et l'accueil des personnes dans le besoin.

L'association jouira des locaux qui lui sont concédés conformément à leur destination. Celle-ci ne pourra être modifiée qu'en accord avec le prêteur. En cas de violation de cette destination, le prêteur sera en droit de réclamer des dommages-intérêts.

DEVOIRS DE L'ASSOCIATION :

L'association doit :

- Veiller à la garde et à la conservation des lieux prêtés
- Assurer son occupation des locaux contre les risques d'incendie, les explosions et les dégâts des eaux, auprès d'une compagnie solvable, pour le mobilier, les risques locatifs et le recours des voisins.

L'emprunteur devra remettre au prêteur chaque année une attestation de sa compagnie d'assurance.

- Prévenir le plus rapidement possible le prêteur de tout accident ou incident survenu aux locaux, tels que fuite de toiture, engorgement de canalisations, dégâts causés par le gel, infiltrations, incendies, explosions ou tout autre cause, même due à la force majeure.