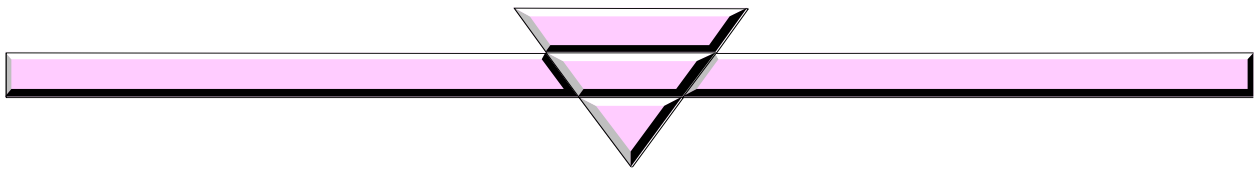


MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

**VILLE DE DOUAI
Service Bâtiments
51, rue Gambetta
59500 DOUAI**



**Annexe Musée
École Ferdinand Buisson**

Restauration et isolation de couvertures tuiles

Date et heure limites de réception des offres

2 Avril 2025 – 12h00

Règlement de la Consultation

SOMMAIRE

| | |
|--|----------|
| Article 1 : Objet et étendue de la consultation | 3 |
| 1.1 - Objet de la consultation | 3 |
| 1.2 - Etendue de la consultation | 3 |
| 1.3 - Décomposition de la consultation | 3 |
| Article 2 : Conditions de la consultation | 3 |
| 2.1 - Echanges et communications avec les candidats | 3 |
| 2.2 - Délais d'exécution | 3 |
| 2.3 - Prestations supplémentaires ou alternatives | 3 |
| 2.4 - Délai de validité des offres | 3 |
| Article 3 : Maîtrise d'œuvre | 4 |
| Article 4 : Contenu du dossier de consultation | 4 |
| Article 5 : Présentation des offres | 4 |
| Article 6 : Sélection des candidatures et jugement des offres | 5 |
| Article 7 : Conditions d'envoi ou de remise des plis | 6 |

Article 1 : Objet et étendue de la consultation

1.1 - Objet de la consultation

La présente consultation concerne :

**Annexe Musée – 191 rue Saint Albin
École Ferdinand Buisson – 92 rue Jules Brabant Dorignies
Restauration des couvertures tuiles**

1.2 - Etendue de la consultation

Cette consultation est une procédure adaptée ouverte de travaux passée en application des articles L2123-1 et R2123-1 à R2123-5 relatifs à la procédure adaptée du code de la commande publique.

1.3 - Décomposition de la consultation

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

En revanche, les travaux sont répartis en 2 lots désignés ci-dessous :

| <i>Lot</i> | <i>Désignation</i> |
|------------|-------------------------|
| 1 | Annexe Musée |
| 2 | École Ferdinand Buisson |

Article 2 : Conditions de la consultation

2.1 - Echanges et communications avec les candidats

Toutes les communications et tous les échanges d'informations avec les candidats dans le cadre de la procédure de passation seront effectués par voie électronique uniquement.

Aussi, il est impératif que le candidat transmette dans son dossier de candidature, et indique clairement dans leur offre, une adresse mail consultée et valable durant toute la durée d'exécution du marché.

2.2 - Délais d'exécution

Le titulaire devra s'engager sur la prestation et les dates indiquées.

Le délai d'exécution des travaux est laissé à l'initiative du candidat qui devra le préciser dans son offre *sans toutefois dépasser le délai plafond de :*

- ✓ Pour le lot n° 1, **60 jours calendaires** maximum (2 mois),
- ✓ Pour le lot n° 2, **60 jours calendaires** maximum (2 mois),

Il n'est pas prévu de période de préparation. L'ordre de service précisera la date de début d'exécution.

2.3 - Prestations supplémentaires ou alternatives

Il n'est pas prévu de prestation supplémentaire pour aucun des lots.

2.4 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Article 3 : Maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

**Service Bâtiments de la ville de Douai
51, rue Léon Gambetta 59500 DOUAI**

Le maître d'œuvre est la Ville de Douai représentée pour l'exécution des travaux par M. Sébastien Perriot, directeur du Service Bâtiments.

Les missions confiées au maître d'œuvre dans le cadre de cette consultation consistent essentiellement au suivi et à la réception des travaux, et ne concernent pas les missions de maîtrise d'œuvre au sens de la loi MOP dévolue aux architectes.

Article 4 : Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- ✓ Le présent règlement de la consultation (R.C.) ;
- ✓ Le CCTP ;
- ✓ Le DPGF couverture École Ferdinand Buisson ;
- ✓ Le DPGF couverture Annexe du musée ;
- ✓ Le quitus de visite ;
- ✓ L'attestation sur l'honneur.

Le dossier de consultation des entreprises est disponible en accès gratuit, complet, direct et sans restriction sur le profil acheteur public à l'adresse suivante :

<https://marchespublics596280.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=3C029>

Aucun dossier de consultation ne pourra être distribué en version papier.

Il est fortement recommandé aux soumissionnaires de s'authentifier sur le site et notamment renseigner une adresse électronique permettant ainsi :

- de recevoir les éventuels compléments d'informations de la Ville à la suite des questions posées par les candidats ;***
- de recevoir les éventuelles pièces modifiées du dossier de consultation.***

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications devront être reçues par les candidats au plus tard 5 jours francs avant la date limite de réception des offres, soit **le 26 mars 2025**. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

Article 5 : Présentation des offres

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.

En application de l'article R2143-16 du code de la commande publique, si les offres des concurrents sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en

français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté ; cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

- ✓ **Le devis établi par le candidat faisant figurer explicitement le délai d'intervention (en jours calendaires), signé et cacheté ;**
- ✓ Le quitus de visite dûment rempli et signé par le technicien en charge de la visite ;
- ✓ La déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner et qu'il est notamment en règle concernant l'emploi des travailleurs handicapés (modèle joint) ;
- ✓ Les fiches techniques / fiches produits établies par le candidat afin de vérifier la conformité des matériaux proposés avec le cahier des charges ;
- ✓ Le DPGF complété ;
- ✓ Le planning d'intervention.

Le descriptif sommaire technique est réputé accepté, sans aucune modification.

Le candidat retenu devra transmettre, si cela n'a pas déjà été fait dans l'année en cours :

- ✓ L'extrait K-Bis ;
- ✓ L'attestation d'assurance en cours de validité.

Article 6 : Sélection des candidatures et jugement des offres

La sélection des candidatures et le jugement des offres seront effectués dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique.

Une visite sur site doit obligatoirement être effectuée par les candidats. **A cet égard, les entreprises sont invitées à se rapprocher de M. Gilles BARRABAN DELVILLE (03.27.93.58.62 ou 06.60.48.26.56) ou M. Alexandre DAPVRIL (03.27.93.58.62 ou 06.60.59.63.41) Les visites auront lieu du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h. gdelville@ville-douai.fr / adapvril@ville-douai.fr.**

Par ailleurs, les candidats remettront **impérativement** dans le cadre de leur offre, le quitus de visite dûment rempli et signé (quitus joint au présent dossier de consultation).

**Visite du site obligatoire
(Quitus de visite signé à remettre impérativement)**

En application de l'article R2152-7 du code de la commande publique, les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

| Libellé | % |
|---------------------------------|-----------|
| 1 – Prix des prestations | 70 |
| 2 – Délai d'exécution | 30 |

1. Prix des prestations (70 %) :

Le critère « prix des prestations » sera apprécié sur la base du devis établi par le candidat. La note maximale de 70 points sera attribuée à l'offre la moins-disante et conforme aux prestations demandées dans le DCE. Pour les autres offres qui suivent, la formule suivante sera appliquée :

$$N_p = (P_1/P_n) \times 70$$

dans laquelle :
 N_p = note sur 70 de l'offre jugée
 P_1 = montant de l'offre la moins disante
 P_n = montant de l'offre jugée

2. Délai d'exécution (30 %) :

Pour chacun des lots, le délai d'exécution des travaux est à proposer par le candidat. Il doit être renseigné dans l'offre du candidat, et ne doit en aucun cas dépasser le délai plafond indiqué à l'article 2.2 du présent règlement de la consultation.

N.B. : Si le candidat ne renseigne pas de délai d'exécution, c'est le délai plafond qui sera, par défaut, pris en compte pour l'analyse des offres.

Ce critère fera l'objet d'un classement des entreprises selon les délais proposés. L'entreprise proposant le délai le plus court pour ces travaux recevra la note maximale de 30. Pour les autres offres, la formule suivante sera appliquée :

$$Nd = (D1/Dn) \times 30$$

dans laquelle :
Nd = note sur 30 de l'offre jugée
D1 = délai(s) de l'entreprise proposant le(s) meilleur(s) délai(s)
Dn = délai(s) de l'entreprise jugée

L'offre économiquement la plus avantageuse sera celle qui aura obtenu la note globale la plus élevée (sur un total maximum de 100 points)
Note globale / 100 = Np/70 + Nd/30

Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seraient constatées entre le devis et les autres pièces de l'offre, il ne sera tenu compte que des montants corrigés pour le jugement de la consultation. Toutefois si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à les rectifier ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Les offres paraissant anormalement basses au pouvoir adjudicateur pourront être rejetées sur décision motivée. Des précisions seront demandées et vérifiées ; elles porteront notamment sur des sous-détails des éléments constitutifs des prix des différents postes en distinguant :

- ✓ les coûts directs décomposés en salaires et charges, dépenses de matériaux et de consommables, dépenses de matériel ;
- ✓ les frais généraux, exprimés en pourcentage des coûts directs ;
- ✓ la marge pour risques et bénéfices exprimée en pourcentage de l'ensemble des deux postes précédents.

NB : Le pouvoir adjudicateur se laisse la possibilité de négocier avec les candidats en respectant les principes de transparence et d'égalité de traitements qui s'imposent. Ce qui implique également que le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation s'il y a lieu.

Conformément à l'article R2152-2 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut autoriser tous les candidats concernés à régulariser les offres irrégulières dans un délai approprié, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses.

Le jugement des offres donnera lieu à un classement des offres. L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le candidat produise les certificats des articles R2143-6 à R2143-10 du code de la commande publique.

Article 7 : Conditions d'envoi ou de remise des plis

L'envoi de l'offre se fera uniquement via la plateforme acheteur <https://marchespublics596280.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=3C029> ou par courriel à l'adresse suivante : batiment@ville-douai.fr

Le courriel contenant l'offre devra avoir pour objet : « **Consultation Restauration couverture tuiles Annexe Musée et École Ferdinand Buisson** »

La date et l'heure limites de réception des plis électroniques sont indiquées en page de garde du présent document. Si une candidature/offre portant sur le même objet est envoyée plusieurs fois, le dernier envoi annule et remplace le(s) précédent(s) si celui-ci est parvenu avant la date et heure limites de remise des offres.