

Règlement de sourcing

Mode d'emploi pour assister au sourcing


Conception-réalisation – Le Blan Lafont

Calendrier du Sourcing

Date limite des candidats pour transmettre leur souhait de participation 17 / 03 / 2025 à 12 h

Lien vers le profil acheteur :

<https://marchespublics596280.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=570418&orgAcronyme=5C371> référence : **25DP02**

 **Date de la réunion d'information** 24 / 03 / 2025 à 14 h

Date de remise des réponses au questionnaire transmis par la MEL : 31 / 03 / 2025 à 12 h

Sommaire

Préambule : dématérialisation des échanges.....	3
Partie 1 : De quoi s'agit-il ?.....	4
1. 1. Les intervenants	4
1. 2. La consultation OBJET DU SOURCING	4
Partie 2 : Comment participer ?.....	6
2. 1. INFORMATIONS RELATIVES À L'ORGANISATION DU SOURCING.....	6
2. 1.a. Poser des questions	6
2. 1.b. Participer à la réunion d'information	7
2. 1.c. Déroulement de la réunion d'information	7
2. 2. Renseignements complémentaires et utilisation des résultats	7

PRÉAMBULE : DÉMATÉRIALISATION DES ÉCHANGES

Afin de signaler votre souhait de participer à la réunion d'information, vous devrez utiliser le module « poser une question » via le profil acheteur dont l'adresse est reprise ci-dessous. Votre message devra comporter :

- Une adresse mail permettant la prise de contact,
- La liste des participants à la réunion d'information. Chaque opérateur économique pourra se présenter à la réunion avec 5 personnes au maximum. Au besoin, cette liste peut être transmise en décalé, et avant le 17 mars 2025 à 12h00.

Si la MEL veut prendre contact avec vous pendant la phase de sourcing, elle le fait uniquement par sa plateforme de dématérialisation (aussi appelée profil acheteur) sur **l'adresse mail du compte utilisateur** de l'entreprise, ou l'adresse mail transmise avec votre demande de participation au sourcing et à la réunion d'information.

Pour répondre aux demandes, vous devez utiliser le bouton « répondre au message » présent sur le mail. Vous avez la possibilité de joindre à votre réponse les documents demandés **dans la limite de 60 Mo** (au-delà, l'envoi doit être fait en plusieurs fois).

Adresse du profil acheteur :

<https://marchespublics596280.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=570418&orgAcronyme=5C371>

Référence : 25DP02

Mots clés : Sourcing – Le Blan Lafont, Conception-réalisation

En cas de problème sur la plateforme, veuillez contacter l'assistance en ligne en cliquant sur l'icône suivante :



PARTIE 1 : DE QUOI S'AGIT-IL ?

1. 1. LES INTERVENANTS

Acheteur : Métropole Européenne de Lille, Direction de la Commande Publique, 2 boulevard des Cités Unies, CS 70043, 59 040 Lille cedex, SIRET n° 200 093 201 00081

Contact :

Via le profil acheteur :

<https://marchespublics596280.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=570418&orgAcronyme=5C371> - référence : **25DP02**

1. 2. LA CONSULTATION OBJET DU SOURCING

Le présent sourcing concerne un marché de Conception Réalisation avec engagement énergétique de 2 ans relatif à des travaux d'amélioration énergétiques sur le bâtiment Le Blan Lafont (situé Place de Saintignon 165 avenue de Bretagne 59000 Lille).

La Métropole européenne de Lille (MEL) organise, en application des articles R. 2111-1 et R. 2111-2 du Code de la commande publique, une phase d'échanges préalables avec les opérateurs économiques pouvant être intéressés par le projet de lancement d'un marché de conception-réalisation avec engagement énergétique de 2 ans relatif à des travaux d'amélioration énergétiques sur le bâtiment Le Blan Lafont, situé à Lille.

Le marché aura pour objectif de répondre à l'engagement de la MEL dans un processus d'amélioration des performances énergétiques et environnementales via la réalisation des études et travaux de 2026 à 2030 afin d'inscrire l'immeuble dans les objectifs du décret tertiaire et du PCAET métropolitain.

Ces travaux seront réalisés en site occupé pendant l'exploitation du concessionnaire SEM EuraTechnologies.

Les travaux d'ampleur sur ce bâtiment ont été prioritairement orientés de la manière suivante :

- Ils devront être compatibles avec l'ancienneté des bâtiments (bâtiment rénové en 2009, sans isolation spécifique).
- Ils devront aller plus loin que des travaux d'amélioration énergétique récents et des actions sur l'usage et la maintenance. Ces derniers ayant permis un premier pas vers une baisse des consommations énergétiques (cube d'or). (Année de référence du DEET 2015). Les objectifs 2050 du DEET seront visés, soit – 60 % par rapport à l'année de référence.
- Ils devront entraîner une baisse de la facture énergétique encore conséquente (façades non isolées, menuiseries extérieures à ponts thermiques, équipements techniques vétustes), et une recherche d'économie d'énergie.
- Il devront s'inscrire dans une démarche bas carbone et notamment avoir recours à l'utilisation de matériaux biosourcés.
- Ils devront être accompagnés d'une offre relative au potentiel de développement des sources d'énergies renouvelables.

En parallèle des travaux de rénovation énergétiques, des travaux d'aménagements intérieurs sont prévus dans le cadre du nouveau contrat de Concession de Service Public (CSP) et seront réalisés ces 5 prochaines années par le concessionnaire.

Dans le cadre de la préparation de la consultation, la MEL souhaite rencontrer les opérateurs économiques intervenant dans ce secteur. À cet effet, elle invite, sur le fondement de l'article R2111-1 du code de la commande publique, les opérateurs économiques qui le souhaitent à participer à un sourcing.

L'objet de ce sourcing sera de présenter aux opérateurs économiques les grandes lignes du projet, concernant des solutions adaptées sur des process techniques innovants et environnementaux. Les opérateurs économiques pourront partager leur savoir-faire et leur expérience, via la réponse à un questionnaire, concernant :

- Des travaux d'amélioration de la performance énergétique. La cible d'économie de 60% minimum toutes énergies et usages confondus, par rapport à l'année de référence DEET 2015 pourrait être retenue;
- Des travaux d'amélioration du système de supervision et de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) en lien avec la démarche actuelle menée par la Direction Patrimoine de la MEL, celle du concessionnaire exploitant du bâtiment, et des travaux prévus en 2025 de mise en place d'une GTB visant les engagements du décret tertiaire et du décret BACS ;
- Des travaux de développement des énergies renouvelables et de pratique d'autoconsommation (solarisation panneaux photovoltaïques, RCU...) en lien avec l'environnement et le développement durable ;
- La recherche d'obtention de labels immobiliers et certifications à définir attestant que le bâtiment restructuré dépasse les réglementations en vigueur (BBCA rénovation, BBC Effinergie rénovation, pacte bois biosourcés Hauts-de-France, pacte Lille bas carbone...);
- Un volet engagement énergétique confié au titulaire pour une durée de 2 ans sur le périmètre : équipements et systèmes techniques uniquement ;
- Sensibilisation sur la rénovation énergétique en lien avec le caractère patrimonial et architectural remarquable du bâti et la demande de matériaux biosourcés et de réemploi ;
- Des techniques de constructions innovantes et permettant de diminuer la gêne occasionnée pour les usagers du site.

Codes CPV :

45421000 Menuiseries extérieures
45261420-4 Étanchéité 45261410-1 isolation 45261200 couverture
45410000 Plâtrerie 45321000-3 isolation
72222300- 31730000 45259900 Gtb
45310000 Electricité
09331200 09331000 Panneaux photovoltaïques
45331000 39715000 Chauffage ventilation plomberie

Capacités techniques et professionnelles :

En l'état d'avancement du dossier, il est envisagé de requérir les compétences suivantes dans le cadre du présent dossier. Cette liste ne préjuge pas des compétences qui seront demandées lors du lancement de l'avis d'appel public à la concurrence.

Une compétence « Management de projet »
Une compétence « Réalisation de travaux planification coordination gestion de projet en bâtiment finance administration et sécurité »
Une compétence « Architecturale patrimoniale expertise en restauration rénovation réhabilitation en site occupé connaissances réglementaires »
Une compétence « Ingénierie énergétique acoustique et environnementale »
Une compétence « Études techniques structure, courants forts et faibles fluide, acoustique, CSSI, VRD, cuisine, CVC, GTB »
Une compétence commissionnement (IPMVP)
Une compétence « BIM Manager »

DATE PRÉVISIONNELLE POUR LE LANCEMENT DE LA PROCÉDURE DE PASSATION :

Mai 2025

PARTIE 2 : COMMENT PARTICIPER ?



Vous n'avez pas l'habitude des marchés publics ? Trouvez les réponses à vos questions dans le [guide très pratique de la dématérialisation des marchés publics](#).

2. 1. INFORMATIONS RELATIVES À L'ORGANISATION DU SOURCING

2. 1.a. Poser des questions

Si vous souhaitez obtenir des précisions ou des renseignements complémentaires, il vous suffit de **poser votre question en vous connectant à la consultation** via le profil acheteur de la MEL :

<https://marchespublics596280.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=570418&orgAcronyme=5C371>

Les réponses sont transmises par la MEL exclusivement sur le profil acheteur.

2. 1.b. Participer à la réunion d'information

La réunion d'information est organisée le 24 mars 2025 à 14h selon les conditions suivantes :

- Le rendez-vous est fixé au 165 avenue de Bretagne, 59000 Lille, site « Le Blan Lafont » ;
- Le nombre de représentants par opérateur économique est fixé à 5 personnes maximum ;
- Les noms des représentants de chaque candidat sont communiqués à la MEL via le module « poser une question » du profil acheteur au plus tard le 17 mars 2025 à 12h00.

2. 1.c. Déroulement de la réunion d'information

- Présentation officielle du projet par la Maitrise d'Ouvrage d'1h ;
- Les participants sont admis à effectuer toutes sortes d'observations directes et toutes prises de notes ;
- La présentation officielle du projet sera suivi d'échanges (durée : 2h) sous forme de questions réponses ouvertes ;
- Un questionnaire sera remis par la MEL aux participants lors de la réunion d'information, ou en amont de celle-ci via le profil acheteur. Ce questionnaire sera à envoyer via ce même profil acheteur de la Métropole européenne de Lille avant le 31 mars 2025 à 12h00.

2. 2. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES ET UTILISATION DES RÉSULTATS

La présente procédure de sourcing est passée sur le fondement de l'article R 2111-1 du code de la commande publique qui permet à l'acheteur public de solliciter des avis ou informer les opérateurs économiques sur le projet envisagé et ses exigences. Le participant à ce sourcing n'est pas chargé d'une étude ou d'une assistance à maîtrise d'ouvrage. Aucune indemnité ne sera attribuée aux participants en raison de leur participation au sourcing. Le présent sourcing n'a ni pour objet, ni pour effet l'attribution d'un / de plusieurs contrat(s) à un ou plusieurs candidats.

Un compte-rendu sera établi à la suite du sourcing.

Les résultats de ce sourcing pourront être utilisés par la MEL sous réserve de ne pas avoir pour effet de fausser la concurrence, ni d'entraîner une violation des principes de liberté d'accès à la commande publique, d'égalité de traitement des candidats et de transparences des procédures.