

VILLE DE PROVIN

Rénovation d'une salle polyvalente à Provin

NOTICE

L'emprise foncière faisant l'objet de la demande de permis de construire est située au 42, rue Nationale à Provin. Le tissu urbain est de densité moyenne, et composé essentiellement de maisons allant du RDC+Combles au RDC+1+Combles. Les constructions sont principalement en brique rouge ou enduit de ton clair, et implantées en alignement par rapport aux voies.

L'emprise foncière faisant l'objet de la demande de permis de construire est composée des parcelles 500-501-502-503-505-3588 Section A totalisant une surface de 3 155m².

La parcelle de terrain est occupée par un ensemble de constructions existantes :

- la mairie
- l'espace Brossolette composé d'une aile à rénover et d'une aile actuellement occupée par des espaces associatifs
- une extension de l'espace Brossolette reliée par une galerie
- un abris de type agricole en fond de parcelle

La présente demande de permis de construire porte sur le bâtiment de l'espace Brossolette qui fera l'objet d'une rénovation complète (façade, toiture, intérieur) pour la partie centrale et l'aile gauche, et d'une rénovation des façades et de la toiture pour l'aile droite.

L'aile gauche une fois rénovée est destinée à accueillir une salle polyvalente composée d'une entrée avec sanitaire, d'une office, et d'une salle de réception.

Les combles non occupés à ce jour resteront non affectés dans le cadre du projet de rénovation.

Ces travaux permettront de valoriser le site avec une démarche qualitative dans le respect de l'environnement existant.

1° État initial du terrain et des abords :  
Dans son environnement immédiat, le terrain est bordé en limite Nord par la rue Nationale, en limite Ouest par une venelle et sur les autres limites par les parcelles voisines.

Le terrain ne présente pas de dénivelé particulier.

Le bâtiment de l'espace Brossolette dispose d'un seul accès depuis la rue Nationale par le biais du parking existant qui sera conservé.

2° Insertion dans le paysage :  
Le profil du terrain ne sera pas modifié.  
Les travaux se décomposent comme suit :

- Rénovation de la couverture tuile
- Remplacement des menuiseries existantes
- Curage complet de l'immeuble l'aile gauche et de la partie centrale
- Travaux intérieurs comprenant isolation, plâtrerie, électricité, plomberie, ect.
- Ravalement de façade comprenant le sablage, la peinture de la brique en blanc, et la peinture des rives, des appuis de fenêtres et des soubassements

Les toitures tuile seront rénovées à l'identiques.  
Les menuiseries seront réalisées en PVC gris anthracite RAL 7016.


Les gouttières et les descentes d'eaux pluviales seront en PVC gris anthracite RAL 7016.

Les raccordements des nouveaux réseaux d'adduction et d'évacuation seront réalisés conformément aux besoins et la réglementation (eau potable, électricité, gaz, téléphone, et évacuation des eaux usées et des eaux pluviales).



BCA  
Benjamin Castelli Architecte  
42 bis, rue Henri Bailleux  
59160 Lomme  
T : 06 15 77 42 74  
benjamincastelli@hotmail.fr

Maître d'ouvrage	
Mairie de Provin	
	
42, Rue Nationale 59185 Provin T: 03 20 86 48 04 election@mairie-provin.fr	
Projet	
Rénovation d'un immeuble	
42, Rue Nationale 59185 Provin	

	Benjamin Castelli Architecte 42 bis, rue Henri Bailleux 59160 LOMME T : 06 15 77 42 74 benjamincastelli@hotmail.fr
---	--

Emetteur	
BCA	
Affaire N°	Phase
23100	PC
Type	
architecture	
Echelle	Date
	09/04/2024
Notice	
N° plan	
PC4	